

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

I.1) TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY		
Evidenční číslo:	216 – 006 – 733		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační síť:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2018		www.usbrno.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018

Zastupitelstvo města Svitavy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Svitavy ze dne 9. 5. 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Svitavy
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	30. 5. 2018
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Dagmar Korcová
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY:

I.1) TEXTOVÁ ČÁST ÚP

I.2) GRAFICKÁ ČÁST ÚP

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 3. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

I.1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .	1
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	1
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	1
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	4
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ... 	5
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	5
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	6
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	6
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	6
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	6
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	6
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	6
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY	6
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	6
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	6
E)6. REKREACE	6
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	6
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	7
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	7
G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	7
G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	7
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	8
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	8
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	9
L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	9
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	9

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší datum „15. 1. 2014“ a nahrazuje se datem „30. 4. 2018“.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změn.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Beze změn.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením 7 se ruší celý text a nahrazuje se textem:

7a*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit zásah do odvodňovacího systému, řešit ochranu sloupů pro hnízdění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7b*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.91 s prostranstvím ul. Zadní, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7c*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vn, popř. zajistit kabelizaci, respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží

V tabulce u plochy s označením 12 se ve sloupci (i.č.) za číslo „12“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky 50m pásma od okraje lesa“.

V tabulce u plochy s označením 13 se ve sloupci (podmínky) doplňuje v první odrážce za číslo „12“ symbol „*“ a ve třetí odrážce za číslo „182“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 15* se ve sloupci (řešit) ruší text „plochu rekreace individuální“ a nahrazuje se textem „**plochu pro rodinnou rekreaci**“

V tabulce u plochy s označením 16 se ve sloupci (podmínky) doplňuje ve třetí odrážce za číslo „12“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 20 se ve sloupci (i.č.) za číslo „20“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ve druhé odrážce v závorce ruší číslo „18“ a nahrazuje se číslem „17“.

V tabulce u plochy s označením 21 se ve sloupci (i.č.) za číslo „21“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za číslo „22“ doplňuje symbol „*“ a ve druhé odrážce se v závorce ruší číslo „18“ a nahrazuje se číslem „17“.

V tabulce u plochy s označením 22 se ve sloupci (i.č.) za číslo „22“ doplňuje symbol „*“, ve sloupci (podmínky) se ve třetí odrážce ruší text „zajistit případné pokračování veřejného prostranství do rezervní plochy R3“ a nahrazuje se textem „**zajistit napojení navazující zastavitelné plochy i.č. 218,**“ a doplňuje se čtvrtá odrážka s textem „**řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17)**“.

V tabulce u plochy s označením 23 se ve sloupci (i.č.) za číslo „23“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 24 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 25 se ve sloupci (i.č.) za číslo „25“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za text „obsahuje území zajistit ze stávajících zařízení“ doplňuje text „**příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. 23**“.

V tabulce u plochy s označením 29 se ve sloupci (i.č.) za číslo „29“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy s označením 31 se ve sloupci (i.č.) za číslo „31“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 32 se ve sloupci (i.č.) za číslo „32“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**podél východního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 33 se ve sloupci (i.č.) za číslo „33“ doplňuje symbol „*“, ve sloupci (podmínky) se ve druhé odrážce v závorce ruší číslo „18“ a nahrazuje se číslem „17“ a za třetí odrážku se vkládá nová odrážka s textem „**podél východního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 34 se ve sloupci (i.č.) za číslo „34“ doplňuje symbol „*“, ve sloupci (podmínky) se v první odrážce ruší text „rychlostní komunikace R35“ a nahrazuje se textem „**dálnice D35**“ a dále se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**podél jižního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 35 se ve sloupci (i.č.) za číslo „35“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce ruší text „rychlostní komunikace R35“ a nahrazuje se textem „**dálnice D35**“.

V tabulce u plochy s označením 36 se ve sloupci (i.č.) za číslo „36“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce ruší text „rychlostní komunikaci R35“ a nahrazuje se textem „**dálnici D35**“.

V tabulce u plochy s označením 40 se ve sloupci (i.č.) za číslo „40“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 42 se ve sloupci (podmínky) doplňuje ve druhé a třetí odrážce za číslo „40“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 47 se ve sloupci (i.č.) za číslo „47“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ve druhé odrážce za číslo „48“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 48 se ve sloupci (i.č.) za číslo „48“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za čísla „45, 47“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 49 se ve sloupci (podmínky) doplňuje v první odrážce za číslo „47“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 53 se ve sloupci (i.č.) za číslo „53“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (řešit) se ruší text „plochu rekreace individuální“ a nahrazuje se textem „**plochu pro rodinnou rekreaci**“.

V tabulce u plochy s označením 56 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zařazeno do ploch veřejné (sídlní) zeleně**“.

V tabulce u plochy s označením 59 se ve sloupci (i.č.) za číslo „59“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za číslo „119“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 61 se ve sloupci (i.č.) za číslo „61“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn**“.

V tabulce u plochy s označením 67 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 70 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 71 se ve sloupci (podmínky) doplňuje v první odrážce za číslo „40“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 72 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 73 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 91 se ve sloupci (podmínky) v první odrážce ruší text „lokality i.č. 7“ a nahrazuje se textem „**lokalit i.č. 7a*, 7b*, 7c***“.

V tabulce u plochy s označením 92 se ve sloupci (podmínky) v první odrážce ruší číslo „7“ a nahrazuje se označením „**7a***“.

V tabulce u plochy s označením 93 se ve sloupci (podmínky) v první odrážce ruší text „lokalit i.č. 29, 30“ a nahrazuje se textem „**lokalit i.č. 29***“.

V tabulce u plochy s označením 94 se ve sloupci (i.č.) za číslo „94“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 96 se ve sloupci (i.č.) za číslo „96“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za číslo „12“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 98 se ve sloupci (i.č.) za číslo „98“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 103 se ve sloupci (i.č.) za číslo „103“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se ve druhé odrážce ruší text „řešit křížení s navrženým odtokem z poldru“ a nahrazuje se textem „**podél východního okraje řešit protipovodňová opatření**“.

V tabulce u plochy s označením 104 se ve sloupci (i.č.) za číslo „104“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce ruší text „rychlostní komunikaci R35“ a nahrazuje se textem „**dálnici D35**“.

V tabulce u plochy s označením 106 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 107 se ve sloupci (i.č.) za číslo „107“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 108 se ve sloupci (i.č.) za číslo „108“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 111 se ve sloupci (podmínky) doplňuje v první odrážce za číslo „59“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 119 se ve sloupci (i.č.) za číslo „119“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za číslo „59“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 120 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 121 se ve sloupci (i.č.) za číslo „121“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 122 se ve sloupci (i.č.) za číslo „122“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 123 se ve sloupci (i.č.) za číslo „123“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 126 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 134 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 135 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 136 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 137 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 138 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 141 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 153 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 155 se ve sloupci (i.č.) za číslo „155“ doplňuje písmeno „**b**“, ve sloupci (regulativ) se ruší označení „VS“ a nahrazuje se označením „**RI**“, ve sloupci (řešit) se ruší text „plochu smíšenou výrobní“ a nahrazuje se textem „**plochu pro rodinnou rekreaci**“ a ve sloupci (podmínky) se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky ochrany proti záplavě“.

V tabulce u plochy s označením 166 se ve sloupci (regulativ) ruší označení „OM“ a nahrazuje se označením „**SM**“, ve sloupci (řešit) se ruší text „plochu občanského vybavení“ a nahrazuje se textem „**plochu smíšenou obytnou**“, ve sloupci (podmínky) se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě,**“, ruší se druhá a třetí odrážka s textem „respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie“, „respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu“ a nahrazují se novými odrážkami s textem „**řešit střet s nadzemním vedením el. energie vn a místním vodovodem**“ a „**řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku**“.

V tabulce u plochy s označením 182 se ve sloupci (i.č.) za číslo „182“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**ve východní části lokality řešit trasu kanalizačního sběrače pro odkanalizování navazující zastavitelné plochy i.č. 12***“.

V tabulce u plochy s označením 193 se ve sloupci (podmínky) doplňuje ve druhé a čtvrté odrážce za číslo „47“ symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 208 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 209 se ve sloupci (i.č.) za číslo „209“ doplňuje symbol „*“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
216	Moravský Lačnov	BV	Zadní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
222	Moravský Lačnov	SM	Zadní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – významnou zeleň, výšková zonace dle okolní zástavby

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením 45 se ve sloupci (i.č.) za číslo „45“ doplňuje symbol „*“ a ve sloupci (podmínky) se v první odrážce za číslo „48“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce u plochy s označením 65 se ve sloupci (i.č.) za číslo „65“ doplňuje symbol „*“, ve sloupci (regulativ) se ruší označení „VS“ a nahrazuje se označením „**SM**“, ve sloupci (řešit) se ruší text „plochu smíšenou výrobní“ a nahrazuje se textem „**plochu smíšenou obytnou**“ a ve sloupci (podmínky) se doplňují odrážky s textem „**řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku,**“ a „**výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží**“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
217	Moravský Lačnov	VS	Za Hujčkem	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
219	Svitavy-předměstí	VS	5. května	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, zachovat obsluhu navazujících komerčních zařízení, řešit střet s územím s archeologickými nálezy (typ UAN I.), hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května
220	Čtyřicet Lánů	OM	Mýtní, Požární	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
221	Svitavy-předměstí	SM	Říční	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
224	Svitavy-předměstí	SM	T.G. Masaryka	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – objekt přispívající k identitě území, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

V tabulce u plochy s označením 86 se ve sloupci (i.č.) za číslo „86“ doplňuje symbol „*“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
56	Čtyřicet Lánů	ZV	kapitána Jaroše	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky TK12, respektovat navržený vodní tok i.č.152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú.
155a	Svitavy-předměstí	ZV	Slunečná	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochrany proti záplavě

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole D)1.2. **SILNIČNÍ DOPRAVA** se v první odrážce ruší text „rychlostní komunikaci R35“ a nahrazuje se textem „dálnici D35“ a ve druhé odrážce se ruší text „silnici R35“ a nahrazuje se textem „dálnici D35“.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V podkapitole *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM* se v odrážce za číslo „45“ doplňuje symbol „*“, ruší se část textu „a 56 (ul. kpt. Jaroše)“ a doplňuje se text „a 220 (ul. Mýtní, Požární)“.

V podkapitole *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK* se v odrážce za čísla „59“, „122“ a „123“ doplňuje symbol „*“.

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé odrážce se ruší číslo „7“ a za čísla „12“, „40“, „45“, „47“ a „59“ se doplňuje symbol „*“.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole *Plochy přírodní* se v tabulce u plochy s označením 117 ve sloupci (i.č.) za číslo „117“ doplňuje symbol „*“.

V podkapitole *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské* se v tabulce u plochy s označením 186a ve sloupci (i.č.) za číslo „186a“ doplňuje symbol „*“.

V podkapitole *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské* se v tabulce u plochy s označením 213 ve sloupci (i.č.) za číslo „213“ doplňuje symbol „*“.

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změn.

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ve druhé odrážce se za text „u navržené přeložky silnice I/43“ doplňuje text „a navržené dálnice D35“, za označením „i.č.“ se ruší text „31, 60*, 108, 98“ a nahrazuje se textem „31*, 32*, 33*, 60*, 98*, 103*, 108* a 34*“ a dále se ve výčtu rozvojových ploch ruší text „i.č. 72, 73“ a „i.č. 208“.

E)6. REKREACE

V podkapitole *Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci* se v odrážce ruší text „v ul. Bulharská“, dále se ruší text „lokalitě“ a nahrazuje se textem „lokalitách“ a doplňuje se text „a Slunečná“.

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V podkapitole *Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI* v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů**“.

V podkapitole *Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci – RI* se v odstavci (*Přípustné využití*) ruší text „, maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku“.

V podkapitole *Plochy smíšené obytné – SM* se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) ruší text „jedná se o pozemek menší než 1000m²“.

Za podkapitolu *Plochy výroby a skladování – V* se vkládá nová podkapitola s textem:

Fotovoltaické elektrárny – VF

Hlavní využití:

Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- zeleň různých forem (např. izolační, krajinná...)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA

V kapitole G)1.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se v tabulce (*Dopravní infrastruktura*) ruší veřejně prospěšné stavby s označením VD5, VD15 a VD20 a přesunují se do tabulky v kapitole G)2.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*.

V kapitole G)1.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se v tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD18 ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V kapitole G)1.1. *VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY* se v tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT14 ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD1, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za čísla „34, 35, 36, 104“ doplňuje symbol „*“ a dále ve sloupci (vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro) se ruší text „rychlostní komunikaci R35“ a nahrazuje se textem „**dálnici D35 + protipovodňová opatření**“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD2, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za čísla „33, 103“ doplňuje symbol „*“ a dále ve sloupci (vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro) se doplňuje text „+ protipovodňová opatření“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD3, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za čísla „31, 32“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD4, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za čísla „98, 107, 108“ doplňuje symbol „*“.

Do tabulky (*Dopravní infrastruktura*) se doplňuje:

VD5	61* 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
------------	-----------	---------------	--------------------------------------	--

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD11 se ruší celý text a nahrazuje se textem:

VD11a	19* 22*	Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11b	23*	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD14, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za číslo „96“ doplňuje symbol „*“.

Do tabulky (*Dopravní infrastruktura*) se doplňuje:

VD15	94*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	úcelové komunikace – obsluhu území
VD20	119*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD23 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD24 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD25 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce (*Dopravní infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VD26 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT25 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

V tabulce (*Technická infrastruktura*) u veřejně prospěšné stavby s označením VT26, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za číslo „209“ doplňuje symbol „*“.

V tabulce (*opatření k zajištění ekologické stability území*) u veřejně prospěšného opatření s označením VU6, ve sloupci (i.č. v hlavním výkrese) se za číslo „117“ doplňuje symbol „*“.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V tabulce u veřejně prospěšné stavby s označením VP2, ve sloupci (vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro) se za číslo „123“ doplňuje symbol „*“.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce u územní rezervy s označením R1 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zrušeno**“.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V tabulce (*Územní studie*) se ve sloupci (i.č.) ruší číslo „7“ a nahrazuje se označením „7a*, 7c*“.

V tabulce (*Územní studie*), ve sloupci (i.č.) se za čísla „12, 40, 47, 59“ doplňuje symbol „*“.

Za tabulku (*Územní studie*) se vkládá nová tabulka s textem:

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH REKREACE:

ozn.	k.ú.	lokalita	řešit
US1	Svitavy-předměstí	U Rosničky	<ul style="list-style-type: none"> posouzení stávající zástavby a zařazení dle způsobu využití do dvou kategorií– <u>zahrádkářské osady a rekreační oblasti</u> stanovení maximálního limitu celkové zastavěnosti pozemku stanovení maximální zastavěné plochy hlavní stavby určené pro rodinnou rekreaci
US2	Moravský Lačnov	Na Pláži	
US3	Moravský Lačnov, Svitavy-předměstí	U Stezky	
US4	Moravský Lačnov	U Dolního rybníka	
US5	Moravský Lačnov	U Lačnovského hřiště	
US6	Moravský Lačnov	Pod Hrází	
US7	Svitavy-předměstí	Mezi Tratěmi	
US9	Svitavy-předměstí	u Studeného potoka	
US10	Svitavy-předměstí	U Langrova lesa	
US12	Čtyřicet Lánů	Nová Kolonie	
US13	Čtyřicet Lánů	Křemenákov	
US14a US14b	Čtyřicet Lánů	Nad Křížkem	
US15	Svitavy-předměstí	Za Jatkami	
US16	Svitavy-předměstí	Nad Silem	
US17	Moravský Lačnov	Na Výsluní	
US18	Čtyřicet Lánů	Pod Viaduktem	
US19	Čtyřicet Lánů	Antonína Slavička	
US20a US20b	Čtyřicet Lánů	Luční	
US21	Čtyřicet Lánů	Údolní	
US22	Moravský Lačnov	Zadní	
US23	Svitavy-předměstí	u Městského lesa	

Na konci kapitoly se za textem „Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č.“ ruší číslice „1“ a nahrazuje se číslicí „2“.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změn.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 9

Grafická část - počet výkresů:.....3